**Mäklarinformation BF Christinelund**

**Huset**

|  |  |
| --- | --- |
| Föreningens namn | Bostadsföreningen Christinelund |
| Föreningens organisationsnummer | 746000-1063 |
| Antal lägenheter | 23 |
| Byggår | 1927 |
| Styrelsen | Se hemsida |
| Stadgar | Se hemsida under mäklarinformation |
| Årsredovisningar | Se hemsida under mäklarinformation |

**Föreningens avgift**

I föreningens avgift ingår följande:

* Årsavgift
* Värme
* Vatten
* Trappstädning
* Kabel-TV

**Obligatoriska tillägg till avgift:**

* Bredband 1000/1000 via Banhof (165 kr/månad)
* Kollektivt bostadsrättstillägg (25 kr/månad)
* El tillkommer och debiteras genom individuell mätning utifrån lägenhetens förbrukning.

**Utemiljö**

Föreningen har två gårdar, generöst med plats för 23 lägenheter. Den ena gården ger plats åt cykelparkering, två större bord med stolar, grillar, gräsmatta, äppleträd och gungor för barn. Den andra gården har pergola med vinranka, gräsmatta samt grill och två större bord med stolar. På varje gård finns det också mindre cafébord. På sommaren blir det mycket socialt kring solning, grillning och barnlek. Allt som oftast tar grannen över den glödande kolen under grillsäsongen.

**Trivsel och socialt**

* Gräsklippning, snöskottning och att ta hand om växligheterna sköts av medlemmarna.
* Två gånger om året har vi gemensam arbetsdag (höst och vår).
* I juletid anordnas glöggmingel med julgran.
* På sommaren sker sommarfest med grillning för alla medlemmar.

**Tvättstuga**

Tvättstugan består av två tvättmaskiner samt torktumlare och torkrum. Såväl maskiner som torkrum har generöst med plats och då vi är 23 lägenheter är det inga större problem att finna en tvättid. Nya, energisnåla (A++) tvättmaskiner och torktumlare köptes in 2021. Tider bokas via en app.

**Vind och källare**

Föreningen har såväl källare som vind i båda husen. Här finns lägenhetsförråd samt gemensamma förvaringsutrymmen. Alla förråd har träpanel. Vissa vindsutrymme är outnyttjade och kan därför ses som en dold tillgång för att exempelvis göras om till lägenheter och sälja dem.

**Övrig information**

* Föreningen har cykelkällare och bastu.
* Gårdarna kan bokas av medlemmarna för större utomhusevenemang och partytält finns att låna för bruk på gården eller annan önskad plats.
* Tomten är friköpt och ägs av föreningen.

**Förvaltning och avtal**

|  |  |
| --- | --- |
| Värme | Eon |
| Försäkringar | Länsförsäkringar |
| Bredband | Banhof |
| Vatten | VA Syd |
| Trappstädning | Perfekt Städ |
| El | Skellefteå Kraft |
| Tidningsåtervinning | IL Recycling |
| Hemsida | Simply Brf |
| Ekonomisk förvaltare | SBC |
| TV | Canal Digital |
| Tvättbokning | Boka tvättid |
| Medlemsskap | Bostadsrätterna |

**Utfört underhåll**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tvättmaskiner, Nya | 2021 |  |
| Portar, målning | 2021 |  |
| Bastu, Ny | 2021 |  |
| Källardörrar, nya | 2019 |  |
| Vindsdörrar, nya | 2019 |  |
| Värmeväxlare, ny | 2019 |  |
| Lägenhetsdörrar, nya | 2019 |  |
| Ventilationskanaler, nya | 2018 |  |
| Skorstenshuvar | 2018 | Färdigställt 2019 |
| Port, målning ingång gathus | 2016 |  |
| Tak, totalrenoverat | 2014 |  |
| Fasad, totalrenoverad, tvätt + 2014 omfogning | 2014 |  |
| Tvättstuga, ny maskinpark | 2014 |  |
| Fönster, bättringsmålning | 2014 | Smyglister samt bläck återkommande var 5:e år |
| Avloppsstammar, spolning | 2013 |  |
| Vattenstammar, delvis bytt | 2006 |  |
| Elstammar, totalrenoverat  | 2006 |  |

**Planerat underhåll**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Avloppsstammar, spolning | 2021 | Återkommande var 5:e år, kontroll av stammar i samband med spolning. Uppskjuten på grund av Covid-19. |